

# Interpellation

**Till: ordförande i Regionstyrelsen**

## Gotlandshem, markköp och nya verksamhetsgrenar

Gotlandshem ägs till 100 procent av Gotlands kommun och ska bygga och förvalta allmännyttiga hyresrätter. Bolaget har även annan verksamhet som värmeverk.

På [helagotland.se](http://helagotland.se) har vi under senare tid kunnat läsa om Gotlandshems markköp i Slite, Lokrume och Stora Hästnäs. Det som förbryllar med två av markköpen är ändamålet - som inte är bostadsbyggande.

För fastigheten i Lokrume var syftet att etablera en ekoby. Samma ändamål fick för ett antal år sedan avslag på planansökan på väldigt klara grunder - det var jordbruksmark. Ändå försöker Gotlandshem igen och när det inte går vill man "odla träd" vilket också avvisas av Länsstyrelsen.

Den andra fastigheten som förbryllar är "industrimarken" vid Stora Hästnäs där Gotlandshem avser att etablera "återvinning" och eventuellt "solcellspark". Detta väcker också frågor då fastigheten till huvuddelen förefaller vara jordbruksmark och inte är detaljplanerad. Närheten till flygplatsen och restriktionerna det medför och det faktum att fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde är ytterligare två faktorer som sannolikt är försvårande för det tänkta ändamålet.

Det finns inom Region Gotland en mark- och exploateringsenhet som arbetar för att hitta byggbar mark för bland andra Gotlandshem. De arbetar för att hitta och utveckla mark för olika syften som ett växande samhälle kan behöva. Det är mark som ska utvecklas för ändamål som bostadsbyggande, industri och annat. Att Gotlandshem skulle bygga upp en egen markreserv (och binda kapital) för att ha "om 30 år" känns som överkurs för ett kommunalägt bostadsbolag.

Köpen är sannolikt (sic!) villkorade med att köparen ska kunna genomföra tänkt markanvändning men det kräver ändå en diskussion om bolagets ambitioner i förhållande till att det ju har stora möjligheter till att få mark anvisad med förtur från sin ägare.

### **Därför frågar jag regionstyrelsens ordförande:**

- Vilket är det egentliga behovet för Gotlandshem att ha en egen markreserv?
- Borde Gotlandshem i första hand söka direktanvisning från Region Gotland när de avser att bygga och inte binda kapital i egen mark?
- Bör Gotlandshem, enligt dig, ägna sig åt verksamhet som återvinning och trädodling när det finns både privata och kommunala aktörer som gör just sådant?

Anna Hrdlicka